MB Bartul d.o.o.

MB BARTUL d.o.o., Horvaćanska cesta 178, Zagreb, OIB: 20092003339

PLAN FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA

Zagreb, 19. listopada 2026.

SADRŽAJ

MB Bartul d.o.o.

OPIS	STRANICA
Obavijest vjerovnicima	3
1. Uvod	4
1.1. Opći podaci	5
1.2. Predmet poslovanja	6
1.3. Uprava društva i vlasnička struktura	7
1.4. Analiza zaposlenih	7
1.5. Financijsko izvješće na dan 30.09.2026. – bilanca stanja	8
1.5. Financijsko izvješće na dan 30.09.2026. – račun dobiti i gubitka	10
1.6. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka	11
1.7. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje	12
1.8. Ukupne obveze društva	13
2. Izračun manjka likvidnih sredstava	14
3. Mjere financijskog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava	15
4. Mjere operativnog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na poslovanje	17
5. Plan poslovanja u razdoblju 2026-2033 s obrazloženjem	18
6. Planirana bilanca u razdoblju 2026-2033 s obrazloženjem	20
7. Analiza svih tražbina prema vrsti i visini	23
8. Ponuda vjerovnicima u predstečajnom postupku	26
9. Obavještavanje radnika i savjetovanje s njima	29
10. Obrazloženje o postojanosti plana restrukturiranja te održivosti poslovanja	30
11. Planirani troškovi restrukturiranja	31

OBAVIJEST VJEROVNICIMA

Uprava društva MB BARTUL d.o.o., ovom izjavom obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti, poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

Ova će izjava biti objavljena putem javne objave na internetskim stranicama Ministarstva pravosuđa na e-Oglasnoj ploči.

Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak bit će javno dostupne na e-Oglasnoj ploči.

Nakon prihvaćanja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka od strane Trgovačkog suda kontaktirat ćemo vjerovnike radi pojašnjenja Plana restrukturiranja.

Luka Bartulović
direktor

1. UVOD

Uprava društva MB BARTUL d.o.o., Zagreb pokreće postupak predstečajne nagodbe u skladu sa Stečajnim zakonom zbog kontinuirane blokade žiro računa od 13 dana do datuma predaje zahtjeva za pokretanje postupka predstečajne nagodbe, odnosno do 07.10.2026. godine. Uprava društva ne očekuje podmirivanje svih obveza kojima su vjerovnici trenutno blokirali žiro račun društva te sukladno Stečajnom zakonu društvu prijeti pokretanje stečajnog postupka.

S obzirom na prethodno navedeno, uprava društva je u cilju osiguravanja mogućnosti za nastavak poslovanja i podmirenje obveza prema vjerovnicima primorana pokrenuti postupak predstečajne nagodbe u skladu s člankom 4. stavkom 2. podstavkom 1. Stečajnog zakona.

1.1. OPĆI PODACI

Tvrtka: MB BARTUL d.o.o. za trgovinu i usluge
Sjedište/adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Horvaćanska cesta 178

OIB: 20092003339

MBS: 080852842

Godina osnivanja: 2013.

Temeljni kapital: 463.700,00 kuna / 61.543,57 euro

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači/članovi društva
MARINA BARTULOVIĆ, OIB: 58334123857, Zagreb, Virska ulica 1A, jedini član

Osobe ovlaštene za zastupanje
LUKA BARTULOVIĆ, OIB: 19166548688, Zagreb, Virska ulica 1A – direktor – zastupa društvo pojedinačno i samostalno

1.2. PREDMET POSLOVANJA

Društvo MB BARTUL d.o.o. se primarno bavi pružanjem savjetodavnih usluga. U nastavku su prikazane djelatnosti za koje je društvo registrirano.

* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
* nadzor nad gradnjom
* iznajmljivanje strojeva i opreme
* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
* pružanje usluga smještaja
* frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
* djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
* prijevoz za vlastite potrebe
* računovodstveni poslovi
* kupnja i prodaja robe
* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* zastupanje inozemnih tvrtki

1.3. UPRAVA DRUŠTVA I VLASNIČKA STRUKTURA

Osnivači/članovi društva
MARINA BARTULOVIĆ, OIB: 58334123857, Zagreb, Virska ulica 1A, jedini član

Osobe ovlaštene za zastupanje
LUKA BARTULOVIĆ, OIB: 19166548688, Zagreb, Virska ulica 1A – direktor – zastupa društvo pojedinačno i samostalno

1.4. ANALIZA ZAPOSLENIH

Društvo je na 30.09.2026. imalo 120 zaposlenih.

1.5. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE NA DAN 30.09.2026.g. – BILANCA STANJA

BILANCA	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.9.2026
	OSTVARENO	OSTVARENO	OSTVARENO	OSTVARENO
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	**394.591**	**757.953**	**947.764**	**1.115.350**
DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA				
DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA	**394.591**	**757.953**	**947.764**	**1.115.350**
Zemljište	6.636	6.636	6.636	6.636
Građevinski objekti	233.073	526.943	506.236	716.040
Oprema	19.374	37.953	136.876	60.674
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	135.508	186.421	298.015	332.000
DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	**0**	**0**	**0**	**0**
DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA	**0**	**0**	**0**	**0**
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA	**796.715**	**1.165.310**	**2.238.482**	**2.039.363**
ZALIHE	**63.516**	**426.373**	**907.655**	**1.374.148**
KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA	**667.802**	**487.632**	**1.115.552**	**604.697**
Potraživanja od kupaca	396.877	299.882	870.771	509.935
Potraživanja od države	98.173	104.345	159.512	0
Ostala potraživanja	172.752	83.405	85.269	94.762
KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	**60.605**	**161.321**	**201.942**	**52.548**
Dane pozajmice	60.605	161.321	201.942	52.548
Ostala kratkotrajna financijska imovina				
NOVAC	**4.793**	**89.983**	**13.332**	**7.971**
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	**0**	**4.621**	**10.001**	**11.301**
UKUPNO AKTIVA	**1.191.306**	**1.927.884**	**3.196.248**	**3.166.015**

1.5. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE NA DAN 30.09.2026.g. – BILANCA STANJA

BILANCA	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.9.2026
	OSTVARENO	OSTVARENO	OSTVARENO	OSTVARENO
UKUPNO KAPITAL	**197.453**	**237.931**	**449.992**	**204.746**
Upisani kapital	61.544	61.544	61.544	61.544
Rezerve				
Zadržana dobit/gubitak	61.729	135.910	176.388	388.448
Dobit/gubitak tekuće godine	74.181	40.478	212.061	-245.246
DUGOROČNE OBVEZE	**623.086**	**1.014.199**	**772.113**	**857.818**
Obveze za primljene dugoročne pozajmice	0	130.000	119.166	
Obveze prema financijskim institucijama	623.086	883.319	652.622	857.818
Ostale dugoročne obveze	0	880	324	
KRATKOROČNE OBVEZE	**370.767**	**675.754**	**1.974.143**	**2.103.451**
Obveze prema financijskim institucijama	45.313	51.953	134.848	325.091
Obveze prema dobavljačima	181.129	215.014	897.790	703.195
Obveze prema državi	6.267	23.685	127.491	216.000
Obveze za primljene pozajmice	12.558	0	114.000	75.191
Obveze prema zaposlenima	44.570	107.256	149.352	200.797
Obveze za primljene predujmove	80.930	277.847	550.662	583.178
Ostale kratkoročne obveze				
UKUPNO PASIVA	**1.191.306**	**1.927.884**	**3.196.248**	**3.166.015**

1.5. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE NA DAN 30.09.2026.g. – RAČUN DOBITI I GUBITKA

RAČUN DOBITI I GUBITKA	2023.	2024.	2025.	01.01.-30.09. 2025.	01.01.-30.09. 2026.
	OSTVARENO	OSTVARENO	OSTVARENO	OSTVARENO	OSTVARENO
PRIHOD OD PRODAJE	**1.722.485**	**2.509.331**	**4.003.512**	**2.510.202**	**3.829.489**
Prihod od usluga	1.722.485	2.506.450	3.936.814	2.461.947	3.732.633
Ostali poslovni prihod	0	2.881	66.698	48.255	96.856
TROŠKOVI POSLOVANJA	**-1.517.337**	**-2.404.725**	**-3.592.233**	**-2.432.007**	**-4.009.325**
Materijalni troškovi	-586.931	-394.516	-831.838	-439.956	-812.478
Trošak usluga	-401.024	-543.905	-483.655	-372.001	-449.832
Trošak zaposlenih	-529.382	-1.108.978	-1.568.641	-1.542.320	-2.486.802
Ostali troškovi	0	-357.326	-708.099	-77.730	-260.212
EBITDA	**205.148**	**104.606**	**411.279**	**78.195**	**-179.835**
Amortizacija	-64.559	-15.421	-39.586	-28.745	-34.968
EBIT	**140.589**	**89.185**	**371.693**	**49.451**	**-214.803**
Financijski prihodi	1.744	10.101	33		
Financijski rashodi	-51.028	-48.182	-53.928	-38.450	-30.443
UKUPNI PRIHOD	**1.724.229**	**2.519.432**	**4.003.545**	**2.510.202**	**3.829.489**
UKUPNI TROŠKOVI	**-1.632.925**	**-2.468.328**	**-3.685.747**	**-2.499.201**	**-4.074.736**
BRUTO DOBIT	**91.304**	**51.105**	**317.798**	**11.001**	**-245.247**
Porez na dobit	-17.123	-10.627	-49.105	0	0
NETO DOBIT	**74.181**	**40.478**	**268.693**	**11.001**	**-245.247**

1.6. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE UVJETA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Društvo MB BARTUL d.o.o. se od osnivanja kontinuirano bavi pružanjem građevinskih usluga te je od osnivanja uredno podmirivalo sve tekuće obveze. Početkom listopada 2026. godine žiro računi društva su blokirani temeljem sredstava plaćanja za obveze koje je društvo izdalo vjerovnicima. Uprava društva ne očekuje skorašnje podmirenje ukupnih obveza temeljem kojih su blokirani žiro računi te je bila primorana pokrenuti postupak predstečajne nagodbe kako bi sa svim vjerovnicima društva sklopilo sporazume o novim rokovima podmirenja obveza, koji će biti u skladu s mogućnostima poslovanja društva MB BARTUL d.o.o.

1.7. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

Sukladno članku 4. stavku 2. podstavku 1. Stečajnog zakona, u uvjetima nastupa prijeteće nelikvidnosti koja se ogleda u nemogućnosti da društvo MB BARTUL d.o.o. poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka samo uspostavi stanje likvidnosti, uprava društva MB BARTUL d.o.o. pokreće predstečajni postupak.

Prijeteća nesposobnost za plaćanje ogleda se u činjenici da društvo u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka je u blokadi 13 dana.

Zbog navedene blokade računa društvo MB BARTUL d.o.o. nije u mogućnosti podmirivati niti ostale tekuće obveze zbog čega je ugrožen nastavak poslovanja društva.

1.8. UKUPNE OBVEZE DRUŠTVA

Za potrebe predstečajnog postupka ukupne obveze društva MB BARTUL d.o.o. su podijeljene u sljedeće skupine:

1) OBVEZE KOJE SUDJELUJU U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU
   A. NEOSIGURANI VJEROVNICI (GRUPA A)
   B. PRIMLJENI PREDUJMOVI (GRUPA B)

2) OBVEZE KOJE NE SUDJELUJU U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU
   C. PRIORITETNE TRAŽBINE (GRUPA C)
   D. RAZLUČNI VJEROVNICI (GRUPA D)
   E. IZLUČNI VJEROVNICI (GRUPA E)

VJEROVNIK	IZNOS OBVEZE	UDIO U UKUPNIM OBVEZAMA
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	1.190.400,27	40,7%
B) PRIMLJENI PREDUJMOVI	583.177,66	19,9%
C) RAZLUČNI VJEROVNICI	826.348,88	28,2%
D) IZLUČNI VJEROVNICI	124.633,61	4,3%
E) PRIORITETNE TRAŽBINE	200.797,00	6,9%
UKUPNO OBVEZE	**2.925.357,42**	**100,0%**

2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA

IZRAČUN LIKVIDNIH SREDSTAVA	30.9.2026
UKUPNO TEKUĆA IMOVINA	**2.039.363**
Potraživanja od kupaca	509.935
Potraživanja od države	0
Ostala potraživanja	94.762
Ostala kratkotrajna financijska imovina	52.548
Zalihe	1.374.148
Novčana sredstva	7.971
UKUPNO TEKUĆE OBVEZE	**2.317.906**
Obveze prema dobavljačima	703.195
Obveze prema financijskim institucijama - kratkoročne	325.091
Obveze prema financijskim institucijama - kratkoročni dio dugoročnih obveza	214.454
Obveze prema državi	216.000
Obveze za primljene pozajmice	75.191
Obveze prema zaposlenima	200.797
Obveze za primljene predujmove	583.178
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	**-278.543**

U tablici je prikazan izračun manjka likvidnih sredstava na dan 30.09.2026. Vidljivo je da ukupna tekuća imovina iznosi 2.039.363 eur, a ukupne tekuće obveze iznose 2.317.906 eur.

Iz toga proizlazi da društvo ima manjak likvidnih sredstava u iznosu 278.543 eur uz činjenicu da kratkoročne obveze dospijevaju bržom dinamikom od potraživanja.

3. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

SKUPINA	IZNOS OBVEZE	OTPIS	REPROGRAM	POČEK OTPLATE	ROK OTPLATE
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	1.190.400,27	0	1.190.400,27	1 godina	60 mjeseci
B) PRIMLJENI PREDUJMOVI	583.177,66	0	583.177,66	Nema	Podmirivanje kroz izdane situacije na aktivnim gradilištima
C) RAZLUČNI VJEROVNICI	826.348,88	0	826.348,88	Nema	Otplata kroz prodaju imovine
D) IZLUČNI VJEROVNICI	124.633,61	0	124.633,61	Nema	Otplata kroz prodaju imovine
E) PRIORITETNE TRAŽBINE	200.797,00	0	200.797,00	Nema	Odmah po odblokiravanju računa, u skladu s priljevima
UKUPNO	**2.925.357,42**	**0**	**2.925.357,42**		

Uz gore navedeni prijedlog predstečajne nagodbe društvo će uspostaviti likvidnost zbog toga što je:

- predviđeno da se odmah po dobivanju privremene mjere odblokiravanja računa društva podmire prioritetne tražbine za neisplaćene plaće koje nisu isplaćene zbog blokade računa.
- Reprogramiranje obveza prema vjerovnicima imat će izravan učinak na rješavanje problema manjka likvidnih sredstava. Prema navedenom reprogramu sve obveze prema osiguranim vjerovnicima će biti podmirene u razdoblju 2028-2032.

Konkretno, ovako predloženi reprogram ima **pozitivan utjecaj** na nedostajuća likvidna sredstva u iznosu od 1.314.500 eur_te će društvo osigurati likvidnost i nastavak poslovanja.

3. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

VJEROVNIK	IZNOS OBVEZE	OTPIS	OSTATAK ZA OTPLATU	OTPLATA u 2026.	OTPLATA u 2027.	OTPLATA U 2028.	OTPLATA U 2029.	OTPLATA U 2030.	OTPLATA U 2031.	OTPLATA U 2032.
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	1.190.400	0	1.190.400	0	0	238.080	238.080	238.080	238.080	238.080
B) PRIMLJENI PREDUJMOVI	583.178	0	583.178	0	0	0	0	0	0	0
C) RAZLUČNI VJEROVNICI	826.349	0	826.349	0	0	0	0	0	0	0
D) IZLUČNI VJEROVNICI	124.634	0	124.634	0	0	0	0	0	0	0
E) PRIORITETNE TRAŽBINE	200.797	0	200.797	200.797	0	0	0	0	0	0
UKUPNO	**2.925.357**	**0**	**2.925.357**	**200.797**	**0**	**238.080**	**238.080**	**238.080**	**238.080**	**238.080**

4. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

Operativno restrukturiranje prvenstveno je usmjereno na pojačani angažman na tržištu pružanja građevinskih usluga kojima se društvo primarno bavi, što je vidljivo iz planiranog računa dobiti i gubitka prikazanog kasnije u ovom planu. Također je predviđena optimizacija troškova uz osiguravanje profitabilnosti dostatne za stabilno poslovanje tvrtke i plaćanje obveza u skladu s predloženom dinamikom otplate obveza.

OPIS	IZNOS
Ukupna operativna dobit (EBITDA) u razdoblju 2027-2032	2.518.426

5. PLAN POSLOVANJA U RAZDOBLJU 2026-2033

Plan poslovanja temelji se na postojećim tržišnim, organizacijskim i uslužnim kapacitetima i mjerama operativnog i financijskog restrukturiranja koje su uključene u izradu ovog izvještaja.

RAČUN DOBITI I GUBITKA	2026.	2027.	2028.	2029.	2030.	2031.	2032.	2033.
	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN
PRIHOD OD PRODAJE	**4.600.000**	**5.300.000**	**5.565.000**	**5.843.250**	**6.135.413**	**6.442.183**	**6.764.292**	**7.102.507**
Prihod od usluga	4.500.000	5.200.000	5.460.000	5.733.000	6.019.650	6.320.633	6.636.664	6.968.497
Ostali poslovni prihod	100.000	100.000	105.000	110.250	115.763	121.551	127.628	134.010
TROŠKOVI POSLOVANJA	**-5.124.962**	**-4.900.000**	**-5.156.000**	**-5.425.955**	**-5.710.684**	**-6.011.060**	**-6.328.013**	**-6.662.535**
Materijalni troškovi	-1.012.500	-1.000.000	-1.050.000	-1.102.500	-1.157.625	-1.215.506	-1.276.282	-1.340.096
Trošak usluga	-599.776	-500.000	-525.000	-551.250	-578.813	-607.753	-638.141	-670.048
Trošak zaposlenih	-3.165.736	-3.200.000	-3.360.000	-3.528.000	-3.704.400	-3.889.620	-4.084.101	-4.288.306
Ostali troškovi	-346.950	-200.000	-221.000	-244.205	-269.847	-298.180	-329.489	-364.086
EBITDA	**-524.962**	**400.000**	**409.000**	**417.295**	**424.728**	**431.123**	**436.280**	**439.972**
Amortizacija	-46.624	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
EBIT	**-571.586**	**350.000**	**359.000**	**367.295**	**374.728**	**381.123**	**386.280**	**389.972**
Financijski prihodi								
Financijski rashodi	-55.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
UKUPNI PRIHOD	**4.600.000**	**5.300.000**	**5.565.000**	**5.843.250**	**6.135.413**	**6.442.183**	**6.764.292**	**7.102.507**
UKUPNI TROŠKOVI	**-5.226.586**	**-5.000.000**	**-5.256.000**	**-5.525.955**	**-5.810.684**	**-6.111.060**	**-6.428.013**	**-6.762.535**
BRUTO DOBIT	**-626.586**	**300.000**	**309.000**	**317.295**	**324.728**	**331.123**	**336.280**	**339.972**
Porez na dobit	0	0	0	0	0	-59.602	-60.530	-61.195
NETO DOBIT	**-626.586**	**300.000**	**309.000**	**317.295**	**324.728**	**271.521**	**275.749**	**278.777**

5. PLAN POSLOVANJA – OBRAZLOŽENJE

Planirani račun dobiti i gubitka sastavljen je za razdoblje 2026.–2033. na temelju rezultata ostvarenih do 30.09.2026. te mjera financijskog i operativnog restrukturiranja opisanih u ovom planu.

U 2026. godini planirani su prihodi od 4.600.000 eur te gubitak od 626.586 eur. Troškovi poslovanja iznose 5.124.962 eur, od čega se 3.165.736 eur odnosi na trošak zaposlenih. U razdoblju od 01.01. do 30.09.2026. ostvaren je gubitak od 245.247 eur.

U 2027. godini planiraju se prihodi od 5.300.000 eur, što je rast od oko 15% u odnosu na 2026., uz troškove poslovanja od 4.900.000 eur i EBITDA od 400.000 eur. Rast prihoda proizlazi iz pojačanog angažmana na tržištu građevinskih usluga, dok se troškovi optimiziraju: trošak zaposlenih zadržava se na razini od 3.200.000 eur, a materijalni troškovi, troškovi usluga i ostali troškovi iznose 1.000.000 eur, 500.000 eur i 200.000 eur.

Od 2028. godine prihodi te materijalni troškovi, troškovi usluga i troškovi zaposlenih rastu po stopi od 5% godišnje, a ostali troškovi po stopi od oko 10,5% godišnje. EBITDA raste s 400.000 eur u 2027. na 439.972 eur u 2033., a neto dobit iznosi od 271.521 eur do 324.728 eur godišnje. Porez na dobit iskazan je od 2031. godine.

Ukupna EBITDA u razdoblju 2027.–2032. iznosi 2.518.426 eur. U svakoj godini otplate (2028.–2032.) EBITDA, čak i nakon financijskih rashoda od 50.000 eur, premašuje godišnji iznos rata prema neosiguranim vjerovnicima od 238.080 eur.

6. PLANIRANA BILANCA U RAZDOBLJU 2026-2033

MB Bartul d.o.o.

BILANCA	31.12.2026	31.12.2027	31.12.2028	31.12.2029	31.12.2030	31.12.2031	31.12.2032	31.12.2033
	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	**1.090.350**	**330.000**	**300.000**	**270.000**	**240.000**	**230.000**	**220.000**	**210.000**
DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA								
DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA	**1.090.350**	**330.000**	**300.000**	**270.000**	**240.000**	**230.000**	**220.000**	**210.000**
Zemljište	6.636	0	0	0	0	0	0	0
Građevinski objekti	706.040	0	0	0	0	0	0	0
Oprema	55.674	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	322.000	280.000	250.000	220.000	190.000	180.000	170.000	160.000
DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA	**1.657.953**	**1.858.406**	**1.684.406**	**1.768.701**	**1.860.430**	**1.878.951**	**1.901.700**	**2.190.477**
ZALIHE	**1.100.000**	**1.000.000**	**900.000**	**900.000**	**900.000**	**900.000**	**900.000**	**900.000**
KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA	**550.000**	**650.000**	**650.000**	**650.000**	**650.000**	**650.000**	**650.000**	**650.000**
Potraživanja od kupaca	500.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000
Potraživanja od države	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostala potraživanja	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dane pozajmice	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostala kratkotrajna financijska imovina								
NOVAC	**7.953**	**208.406**	**134.406**	**218.701**	**310.430**	**328.951**	**351.700**	**640.477**
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
UKUPNO AKTIVA	**2.748.303**	**2.188.406**	**1.984.406**	**2.038.701**	**2.100.430**	**2.108.951**	**2.121.700**	**2.400.477**

6. PLANIRANA BILANCA U RAZDOBLJU 2026-2033

MB Bartul d.o.o.

BILANCA	31.12.2026	31.12.2027	31.12.2028	31.12.2029	31.12.2030	31.12.2031	31.12.2032	31.12.2033
	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN	PLAN
UKUPNO KAPITAL	**-176.594**	**123.406**	**432.406**	**749.701**	**1.074.430**	**1.345.951**	**1.621.700**	**1.900.477**
Upisani kapital	61.544	61.544	61.544	61.544	61.544	61.544	61.544	61.544
Rezerve								
Zadržana dobit/gubitak	388.448	-238.137	61.863	370.863	688.158	1.012.886	1.284.407	1.560.156
Dobit/gubitak tekuće godine	-626.586	300.000	309.000	317.295	324.728	271.521	275.749	278.777
DUGOROČNE OBVEZE	**857.818**	**1.315.000**	**1.052.000**	**789.000**	**526.000**	**263.000**	**0**	**0**
Obveze za primljene dugoročne pozajmice								
Obveze prema financijskim institucijama	857.818	0	0	0	0	0	0	0
Obveze za predstečajnu nagodbu	0	1.315.000	1.052.000	789.000	526.000	263.000	0	
Ostale dugoročne obveze								
KRATKOROČNE OBVEZE	**2.067.079**	**750.000**	**500.000**	**500.000**	**500.000**	**500.000**	**500.000**	**500.000**
Obveze prema financijskim institucijama	325.091	0	0	0	0	0	0	0
Obveze prema dobavljačima	750.000	200.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Obveze prema državi	216.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Obveze za primljene pozajmice	75.191	0						
Obveze prema zaposlenima	200.797	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000
Obveze za primljene predujmove	500.000	350.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
Ostale kratkoročne obveze								
UKUPNO PASIVA	**2.748.303**	**2.188.406**	**1.984.406**	**2.038.701**	**2.100.430**	**2.108.951**	**2.121.700**	**2.400.477**

6. PLANIRANA BILANCA – OBRAZLOŽENJE

Planirana bilanca sastavljena je za 31.12. svake godine u razdoblju 2026.–2033. i temelji se na planiranom računu dobiti i gubitka te na predloženoj dinamici otplate obveza.

Dugotrajna imovina smanjuje se s 1.090.350 eur na 31.12.2026. na 330.000 eur na 31.12.2027., što odražava planirano unovčenje zemljišta i građevinskih objekata (knjigovodstvene vrijednosti 712.676 eur) radi podmirenja obveza prema financijskim institucijama. Od 2028. godine dugotrajna imovina iznosi od 300.000 eur (2028.) do 210.000 eur (2033.).

Kratkotrajna imovina kreće se od 1,66 do 2,19 mil. eur. Zalihe se smanjuju s 1.100.000 eur na 31.12.2026. na 900.000 eur od 2028. godine, potraživanja od kupaca iznose 600.000 eur od 2027. godine, a novac raste s 7.953 eur na 31.12.2026. na 640.477 eur na 31.12.2033.

Kapital je na 31.12.2026. negativan (-176.594 eur) zbog planiranog gubitka od 626.586 eur. Od 2027. godine raste zahvaljujući planiranim dobitima te iznosi 123.406 eur na 31.12.2027. i 1.900.477 eur na 31.12.2033.

Obveze prema financijskim institucijama (1.182.909 eur na 31.12.2026.) planiraju se podmiriti u 2027. godini. Obveze iz predstečajne nagodbe iskazane su kao dugoročne u iznosu od 1.315.000 eur na 31.12.2027. i smanjuju se za 263.000 eur godišnje do potpune otplate u 2032. godini. Kratkoročne obveze smanjuju se s 2.067.079 eur na 31.12.2026. na 750.000 eur na 31.12.2027., a od 2028. godine iznose 500.000 eur.

7. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VRSTI I VISINI

MB Bartul d.o.o.

R.b.	NAZIV	OIB	STANJE 30.09.2026.	%	GRUPA
1	3 K.F. d.o.o.	49939600448	1.960,00	0,07%	NEOSIGURAN
2	ADRIATECH d.o.o.	65577901604	321,66	0,01%	NEOSIGURAN
3	AUTOSERVIS PLEŠKA	93501915438	6.791,39	0,23%	NEOSIGURAN
4	BAČELIĆ d.o.o.	62969535840	43.680,61	1,49%	NEOSIGURAN
5	BAUSTOFF+METALL HRVATSKA d.o.o.	02041255260	23.726,47	0,81%	NEOSIGURAN
6	BIBER BEK d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu	47377158365	6.778,29	0,23%	NEOSIGURAN
7	BIT PROMET d.o.o.	15161231864	42.443,70	1,45%	NEOSIGURAN
8	BRODOMERKUR d.d.	33956120458	45.976,98	1,57%	NEOSIGURAN
9	C.I.A.K. AUTO d.o.o.	62595301902	408,00	0,01%	NEOSIGURAN
10	Elektro plus d.o.o.	06142949497	1.225,00	0,04%	NEOSIGURAN
11	Financijska agencija	85821130368	204,29	0,01%	NEOSIGURAN
12	GRENKE Hrvatska d.o.o.	44115087893	17.039,35	0,58%	NEOSIGURAN
13	HAMAG-BICRO	25609559342	139.166,47	4,76%	NEOSIGURAN
14	HAMAG-BICRO	25609559342	20.935,40	0,72%	NEOSIGURAN
15	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	754,57	0,03%	NEOSIGURAN
16	HOK-OSIGURANJE d.d.	00432869176	192,75	0,01%	NEOSIGURAN
17	HPB d.d.	87939104217	50.161,11	1,71%	NEOSIGURAN
18	Hrvatski Telekom d.d.	81793146560	397,21	0,01%	NEOSIGURAN
19	HT d.d.	81793146560	225,32	0,01%	NEOSIGURAN
20	KEDO d.o.o.	31707617036	116.713,73	3,99%	NEOSIGURAN
21	KRALJ-ZAŠTITA d.o.o.	17663591370	900,00	0,03%	NEOSIGURAN
22	LIPA-HAJNIĆ d.o.o.	16773250421	3.093,81	0,11%	NEOSIGURAN
23	M.M. GRADNJA d.o.o.	00552637614	22.560,00	0,77%	NEOSIGURAN
24	MANSARDA GRADNJA d.o.o.	03534413268	2.000,00	0,07%	NEOSIGURAN
25	MC PLUS d.o.o.	69673689183	73.726,10	2,52%	NEOSIGURAN
26	MIGRAL d.o.o.	95717304510	307,73	0,01%	NEOSIGURAN
27	MIKA GLAZURE	40999826091	652,50	0,02%	NEOSIGURAN
28	MINISTARSTVO FINANCIJA	18683136487	216.000,00	7,38%	NEOSIGURAN
29	MMT OBRT ZA PRIJEVOZI USLUGE	04178557291	2.037,50	0,07%	NEOSIGURAN
30	NOVOTECH d.o.o.	51846314410	5.984,01	0,20%	NEOSIGURAN
31	PETROL d.o.o.	75550985023	3.400,58	0,12%	NEOSIGURAN
32	PIXEL VIŠE d.o.o.	76052456206	71.000,00	2,43%	NEOSIGURAN
33	PRIJEVOZ-KRAN PERKO d.o.o.	18666056125	750,00	0,03%	NEOSIGURAN
34	PROJEKTGRADNJA plus d.o.o.	99639891810	31.780,54	1,09%	NEOSIGURAN
35	RINGER OPLATE I SKELE d.o.o.	03428281276	20.800,45	0,71%	NEOSIGURAN
36	SAUBERMACHER-TS d.o.o.	49939600448	18.862,50	0,64%	NEOSIGURAN

7. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VRSTI I VISINI

MB Bartul d.o.o.

R.b.	NAZIV	OIB	STANJE 30.09.2026.	%	GRUPA
37	SEMMLER d.o.o.	26312382997	295,00	0,01%	NEOSIGURAN
38	Sto Ges.m.b.H. podružnica za proizvodnju, trgovinu	14083159683	38.068,09	1,30%	NEOSIGURAN
39	SUHINA, obrt za prijevoz, vl. Nenad Suhina	26438108014	812,50	0,03%	NEOSIGURAN
40	TERMODINAMIKA d.o.o.	62531096862	95.704,53	3,27%	NEOSIGURAN
41	TOP EQUIPMENT d.o.o.	94507189861	1.150,14	0,04%	NEOSIGURAN
42	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	83416546499	469,32	0,02%	NEOSIGURAN
43	ZAGREBAČKA BANKA ZAGREB	92963223473	25.942,67	0,89%	NEOSIGURAN
44	ZDRAVKO PILIĆ	98356324528	35.000,00	1,20%	NEOSIGURAN
	UKUPNO NEOSIGURANI		**1.190.400,27**	**40,69%**	
45	PL GRUPA d.o.o. za trgovinu i usluge	94583927655	193.172,72	6,60%	PRIMLJENI PREDUJMOVI
46	MAGIC RESORT d.o.o.	76143770447	100.000,00	3,42%	PRIMLJENI PREDUJMOVI
47	V.D.M. PROMET d.o.o.	77440333831	77.619,35	2,65%	PRIMLJENI PREDUJMOVI
48	MAR d.o.o.	37849898335	49.610,28	1,70%	PRIMLJENI PREDUJMOVI
49	VMD MODEL d.o.o.	61472246713	43.263,73	1,48%	PRIMLJENI PREDUJMOVI
50	LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o.	77623167551	26.544,56	0,91%	PRIMLJENI PREDUJMOVI
51	PROJEKT GRAČANSKO BORJE D.O.O.	32679177520	18.272,28	0,62%	PRIMLJENI PREDUJMOVI
52	PROJEKT SARAJEVSKA d.o.o.	24021176847,	23.466,71	0,80%	PRIMLJENI PREDUJMOVI
53	TENISKI KLUB PREČKO	57675270956	14.679,00	0,50%	PRIMLJENI PREDUJMOVI
54	KRUG DOM d.o.o.za usluge	58516331035	15.544,53	0,53%	PRIMLJENI PREDUJMOVI
55	TAU CENTAR d.o.o.	19851267412	8.768,67	0,30%	PRIMLJENI PREDUJMOVI
56	PALAS GRADNJA d.o.o.	19556561596	5.460,83	0,19%	PRIMLJENI PREDUJMOVI
57	JERRY D.O.O.	16032486881	4.267,44	0,15%	PRIMLJENI PREDUJMOVI
58	PROFECTUS ZAPAD d.o.o. za proizvodnju i trgovinu	51574956138	2.507,56	0,09%	PRIMLJENI PREDUJMOVI
	UKUPNO PRIMLJENI PREDUJMOVI		**583.177,66**	**19,94%**	

7. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VRSTI I VISINI

MB Bartul d.o.o.

R.b.	NAZIV	OIB	STANJE 30.09.2026.	%	GRUPA
59	IMEX BANKA D.D.	99326633206	576.321,37	19,70%	RAZLUĆNI
60	PARTNER BANKA d.d.	71221608291	250.027,51	8,55%	RAZLUĆNI
	UKUPNO RAZLUČNI		**826.348,88**	**28,25%**	
61	PBZ LEASING d.o.o.	57270798205	42.925,96	1,47%	IZLUČNI
62	PORSHE LEASING D.O.O.	90275854576	39.187,35	1,34%	IZLUČNI
63	IMPULS-LEASING d.o.o.	65918029671	32.294,66	1,10%	IZLUČNI
64	OTP Leasing d.d.	23780250353	10.225,64	0,35%	IZLUČNI
	UKUPNO IZLUČNI		**124.633,61**	**4,26%**	
	PRIORITETNE TRAŽBINE		**200.797,00**	**6,86%**	**NEOSIGURAN**
	UKUPNE TRAŽBINE		**2.925.357,42**	**100,00%**	**NEOSIGURAN**

8. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Visina i uvjeti namirenja vjerovnika u predstečajnom postupku za svaku su skupinu vjerovnika povoljniji od procijenjene visine namirenja tih vjerovnika u uvjetima unovčenja imovine u stečajnom postupku. Sukladno tomu, prijedlog predstečajnog postupka bazira se na reprogramiranju svih tražbina (osim prioritetnih koje će biti podmirene odmah po dobivanju privremene mjere odblokiravanja računa društva) na način da će se otplata izvršiti u 72 mjeseca po pravomoćnosti nagodbe.

Cilj postupka predstečajne nagodbe je stabilizacija poslovanja, a postojeći prijedlozi podmirenja svih tražbina osigurat će i stabilizaciju likvidnosti društva.

Vjerovnici društva su podijeljeni u skupine, a u nastavku dajemo ponudu svakoj od skupina vjerovnika:

SKUPINA A – NEOSIGURANI VJEROVNICI

Ukupne obveze prema skupini A – NEOSIGURANI VJEROVNICI na dan 30.09.2026. godine iznose **1.190.400** eur. Ovoj skupini vjerovnika predlažemo mjere izmjene rokova dospjelosti bez otpisa glavnice, uz sljedeće uvjete:

- otpis zateznih kamata
- otplata u 20 jednakih tromjesečnih rata, s time da prva rata dospijeva 31.03.2028. godine

SKUPINA B – PRIMLJENI PREDUJMOVI

Ukupne obveze prema skupini PRIMLJENI PREDUJMOVI na dan 30.09.2026. godine iznose **583.178** eur. Ovoj skupini vjerovnika predlažemo mjere izmjene rokova dospjelosti bez otpisa glavnice, uz sljedeće uvjete:

- otplata u obliku izvršenih radova jer su predujmovi primljeni za ugovorene radove
- Dinamika otplate ovisi o dinamici radova

RAZLUČNI I IZLUČNI VJEROVNICI

U slučaju da se razlučni vjerovnici (ukupno **826.348,88** eur) i izlučni vjerovnici (ukupno **124.633,61** eur) uključe u nagodbu i odreknu se prava na odvojeno namirenje, imaju iste uvjete otplate kao neosigurani vjerovnici (skupina A): otpis zateznih kamata te otplata u 20 jednakih tromjesečnih rata, s time da prva rata dospijeva 31.03.2028. godine.

8. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

MB Bartul d.o.o.

Redni broj	NAZIV PARTNERA	OIB	UKUPNA OBVEZA	UDIO U UKUPNIM OBVEZAMA	GRUPA	BROJ TROMJESEČNIH OTPLATA	IZNOS TROMJESEČNE OTPLATE	DATUM PRVE OTPLATE	DATUM ZADNJE OTPLATE
1	3 K.F. d.o.o.	49939600448	1.960,00	0,07%	NEOSIGURAN	20,0	98,00	31.03.2028.	31.12.2032.
2	ADRIATECH d.o.o.	65577901604	321,66	0,01%	NEOSIGURAN	20,0	16,08	31.03.2028.	31.12.2032.
3	AUTOSERVIS PLEŠKA	93501915438	6.791,39	0,23%	NEOSIGURAN	20,0	339,57	31.03.2028.	31.12.2032.
4	BAČELIĆ d.o.o.	62969535840	43.680,61	1,49%	NEOSIGURAN	20,0	2.184,03	31.03.2028.	31.12.2032.
5	BAUSTOFF+METALL HRVATSKA d.o.o.	02041255260	23.726,47	0,81%	NEOSIGURAN	20,0	1.186,32	31.03.2028.	31.12.2032.
6	BIBER BEK d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu	47377158365	6.778,29	0,23%	NEOSIGURAN	20,0	338,91	31.03.2028.	31.12.2032.
7	BIT PROMET d.o.o.	15161231864	42.443,70	1,45%	NEOSIGURAN	20,0	2.122,19	31.03.2028.	31.12.2032.
8	BRODOMERKUR d.d.	33956120458	45.976,98	1,57%	NEOSIGURAN	20,0	2.298,85	31.03.2028.	31.12.2032.
9	C.I.A.K. AUTO d.o.o.	62595301902	408,00	0,01%	NEOSIGURAN	20,0	20,40	31.03.2028.	31.12.2032.
10	Elektro plus d.o.o.	06142949497	1.225,00	0,04%	NEOSIGURAN	20,0	61,25	31.03.2028.	31.12.2032.
11	Financijska agencija	85821130368	204,29	0,01%	NEOSIGURAN	20,0	10,21	31.03.2028.	31.12.2032.
12	GRENKE Hrvatska d.o.o.	44115087893	17.039,35	0,58%	NEOSIGURAN	20,0	851,97	31.03.2028.	31.12.2032.
13	HAMAG-BICRO	25609559342	139.166,47	4,76%	NEOSIGURAN	20,0	6.958,32	31.03.2028.	31.12.2032.
14	HAMAG-BICRO	25609559342	20.935,40	0,72%	NEOSIGURAN	20,0	1.046,77	31.03.2028.	31.12.2032.
15	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	754,57	0,03%	NEOSIGURAN	20,0	37,73	31.03.2028.	31.12.2032.
16	HOK-OSIGURANJE d.d.	00432869176	192,75	0,01%	NEOSIGURAN	20,0	9,64	31.03.2028.	31.12.2032.
17	HPB d.d.	87939104217	50.161,11	1,71%	NEOSIGURAN	20,0	2.508,06	31.03.2028.	31.12.2032.
18	Hrvatski Telekom d.d.	81793146560	397,21	0,01%	NEOSIGURAN	20,0	19,86	31.03.2028.	31.12.2032.
19	HT d.d.	81793146560	225,32	0,01%	NEOSIGURAN	20,0	11,27	31.03.2028.	31.12.2032.
20	KEDO d.o.o.	31707617036	116.713,73	3,99%	NEOSIGURAN	20,0	5.835,69	31.03.2028.	31.12.2032.
21	KRALJ-ZAŠTITA d.o.o.	17663591370	900,00	0,03%	NEOSIGURAN	20,0	45,00	31.03.2028.	31.12.2032.
22	LIPA-HAJNIĆ d.o.o.	16773250421	3.093,81	0,11%	NEOSIGURAN	20,0	154,69	31.03.2028.	31.12.2032.
23	M.M. GRADNJA d.o.o.	00552637614	22.560,00	0,77%	NEOSIGURAN	20,0	1.128,00	31.03.2028.	31.12.2032.
24	MANSARDA GRADNJA d.o.o.	03534413268	2.000,00	0,07%	NEOSIGURAN	20,0	100,00	31.03.2028.	31.12.2032.
25	MC PLUS d.o.o.	69673689183	73.726,10	2,52%	NEOSIGURAN	20,0	3.686,31	31.03.2028.	31.12.2032.
26	MIGRAL d.o.o.	95717304510	307,73	0,01%	NEOSIGURAN	20,0	15,39	31.03.2028.	31.12.2032.
27	MIKA GLAZURE	40999826091	652,50	0,02%	NEOSIGURAN	20,0	32,63	31.03.2028.	31.12.2032.
28	MINISTARSTVO FINANCIJA	18683136487	216.000,00	7,38%	NEOSIGURAN	20,0	10.800,00	31.03.2028.	31.12.2032.
29	MMT OBRT ZA PRIJEVOZI USLUGE	04178557291	2.037,50	0,07%	NEOSIGURAN	20,0	101,88	31.03.2028.	31.12.2032.
30	NOVOTECH d.o.o.	51846314410	5.984,01	0,20%	NEOSIGURAN	20,0	299,20	31.03.2028.	31.12.2032.
31	PETROL d.o.o.	75550985023	3.400,58	0,12%	NEOSIGURAN	20,0	170,03	31.03.2028.	31.12.2032.
32	PIXEL VIŠE d.o.o.	76052456206	71.000,00	2,43%	NEOSIGURAN	20,0	3.550,00	31.03.2028.	31.12.2032.
33	PRIJEVOZ-KRAN PERKO d.o.o.	18666056125	750,00	0,03%	NEOSIGURAN	20,0	37,50	31.03.2028.	31.12.2032.

8. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Redni broj	NAZIV PARTNERA	OIB	UKUPNA OBVEZA	UDIO U UKUPNIM OBVEZAMA	GRUPA	BROJ TROMJESEČNIH OTPLATA	IZNOS TROMJESEČNE OTPLATE	DATUM PRVE OTPLATE	DATUM ZADNJE OTPLATE
34	PROJEKTGRADNJA plus d.o.o.	99639891810	31.780,54	1,09%	NEOSIGURAN	20,0	1.589,03	31.03.2028.	31.12.2032.
35	RINGER OPLATE I SKELE d.o.o.	03428281276	20.800,45	0,71%	NEOSIGURAN	20,0	1.040,02	31.03.2028.	31.12.2032.
36	SAUBERMACHER-TS d.o.o.	49939600448	18.862,50	0,64%	NEOSIGURAN	20,0	943,13	31.03.2028.	31.12.2032.
37	SEMMLER d.o.o.	26312382997	295,00	0,01%	NEOSIGURAN	20,0	14,75	31.03.2028.	31.12.2032.
38	Sto Ges.m.b.H. podružnica za proizvodnju, trgovinu	14083159683	38.068,09	1,30%	NEOSIGURAN	20,0	1.903,40	31.03.2028.	31.12.2032.
39	SUHINA, obrt za prijevoz, vl. Nenad Suhina	26438108014	812,50	0,03%	NEOSIGURAN	20,0	40,63	31.03.2028.	31.12.2032.
40	TERMODINAMIKA d.o.o.	62531096862	95.704,53	3,27%	NEOSIGURAN	20,0	4.785,23	31.03.2028.	31.12.2032.
41	TOP EQUIPMENT d.o.o.	94507189861	1.150,14	0,04%	NEOSIGURAN	20,0	57,51	31.03.2028.	31.12.2032.
42	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	83416546499	469,32	0,02%	NEOSIGURAN	20,0	23,47	31.03.2028.	31.12.2032.
43	ZAGREBAČKA BANKA ZAGREB	92963223473	25.942,67	0,89%	NEOSIGURAN	20,0	1.297,13	31.03.2028.	31.12.2032.
44	ZDRAVKO PILIĆ	98356324528	35.000,00	1,20%	NEOSIGURAN	20,0	1.750,00	31.03.2028.	31.12.2032.
	UKUPNO NEOSIGURANI		**1.190.400,27**	**40,69%**					
45	PL GRUPA d.o.o. za trgovinu i usluge	94583927655	193.172,72	6,60%	PRIMLJENI PREDUJMOVI				
46	MAGIC RESORT d.o.o.	76143770447	100.000,00	3,42%	PRIMLJENI PREDUJMOVI				
47	V.D.M. PROMET d.o.o.	77440333831	77.619,35	2,65%	PRIMLJENI PREDUJMOVI				
48	MAR d.o.o.	37849898335	49.610,28	1,70%	PRIMLJENI PREDUJMOVI				
49	VMD MODEL d.o.o.	61472246713	43.263,73	1,48%	PRIMLJENI PREDUJMOVI				
50	LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o.	77623167551	26.544,56	0,91%	PRIMLJENI PREDUJMOVI				
51	PROJEKT GRAČANSKO BORJE D.O.O.	32679177520	18.272,28	0,62%	PRIMLJENI PREDUJMOVI	OTPLATA KROZ RADOVE OVISNO O DINAMICI RADOVA			
52	PROJEKT SARAJEVSKA d.o.o.	24021176847,	23.466,71	0,80%	PRIMLJENI PREDUJMOVI				
53	TENISKI KLUB PREČKO	57675270956	14.679,00	0,50%	PRIMLJENI PREDUJMOVI				
54	KRUG DOM d.o.o.za usluge	58516331035	15.544,53	0,53%	PRIMLJENI PREDUJMOVI				
55	TAU CENTAR d.o.o.	19851267412	8.768,67	0,30%	PRIMLJENI PREDUJMOVI				
56	PALAS GRADNJA d.o.o.	19556561596	5.460,83	0,19%	PRIMLJENI PREDUJMOVI				
57	JERRY D.O.O.	16032486881	4.267,44	0,15%	PRIMLJENI PREDUJMOVI				
58	PROFECTUS ZAPAD d.o.o. za proizvodnju i trgovinu	51574956138	2.507,56	0,09%	PRIMLJENI PREDUJMOVI				
	UKUPNO PRIMLJENI PREDUJMOVI		**583.177,66**	**19,94%**					

9. OBAVJEŠTAVANJE RADNIKA I SAVJETOVANJE S NJIMA

Dužnik MB BARTUL d.o.o., kako je već ranije naveo, smatra radnike izuzetno važnima za razvoj i napredovanje u poslovanju društva, stoga je u nastavku opisan način savjetovanja i obavještavanja radnika kako bi se osjećali sigurno u trenutnoj situaciji predstečajnog postupka. Budući da ne postoji zakonom propisan način obavještavanja radnika o situacijama i promjenama unutar poduzeća u kojem su zaposleni, svaki poslodavac zadržava pravo osmisliti i provesti najbolji i najefikasniji način obavještavanja i savjetovanja radnika.

MB BARTUL d.o.o. trenutno ima 120 djelatnika te će oni dobiti informaciju o statusu društva kao i o namjeri pokretanja predstečajnog postupka. Također, kako bi radnici u svakom trenutku imali informacije koje su bitne za njih, na Oglasnoj ploči unutar uprave društva stoji obavijest o pokretanju predstečajnog postupka kao što će biti i izvješene buduće obavijesti o promjenama i tijeku postupka. Nadalje, radnici u svakom trenutku mogu provjeriti status predstečajnog postupka na e-Oglasnoj ploči Trgovačkih sudova, gdje su javno dostupni podaci o pojedinom postupku.

MB BARTUL d.o.o. želi istaknuti da su savjetovanja organizirana jednom tjedno (svakog petka) u razdoblju od 13:00 do 16:00 sati, u kojem radnici mogu slobodno doći i tražiti informacije koje ih zanimaju.

10. OBRAZLOŽENJE O POSTOJANOSTI PLANA RESTRUKTURIRANJA TE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA

Predloženim planom financijskog i operativnog restrukturiranja postižu se mjere financijskog i operativnog restrukturiranja koje će dužniku omogućiti nastavak redovnog poslovanja po provedbi.

Dužnik je kao mjere financijskog restrukturiranja predvidio isključivo odgodu plaćanja obveza koja je u skladu s planom za razdoblje 2027.-2032. i otplatnim kapacitetom društva MB BARTUL d.o.o.

Planom restrukturiranja dužnik će nastojati osigurati održivost, protok likvidnih sredstava u što većoj mjeri te osigurati trenutna radna mjesta. Također će se nastojati održati kontinuitet poslovanja, a isto tako i sklapati nove poslove te razvijati nove grane poslova. Dužnik je odlučio pokrenuti predstečajni postupak kako bi restrukturirao tvrtku te si samim restrukturiranjem ostvario preduvjete za dugoročno isplativo i održivo poslovanje, koji su objektivno ovim planom iznijeti te imaju mogućnost opstanka i održivosti. Proces restrukturiranja u razdoblju od 2027. do 2032. godine pridonijet će stabilnosti društva.

Namjera dužnika je u svakom slučaju zaštititi vjerovnike kao partnere društva te u potpunosti otplatiti trenutne obveze.

11. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA

Ukupni troškovi restrukturiranja iznose 20.000 eur.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja društva MB BARTUL d.o.o. za razdoblje 2027-2032 usvojio je i odobrio zakonski zastupnik društva MB BARTUL d.o.o. dana 19.10.2026. godine.

Luka Bartulović
direktor